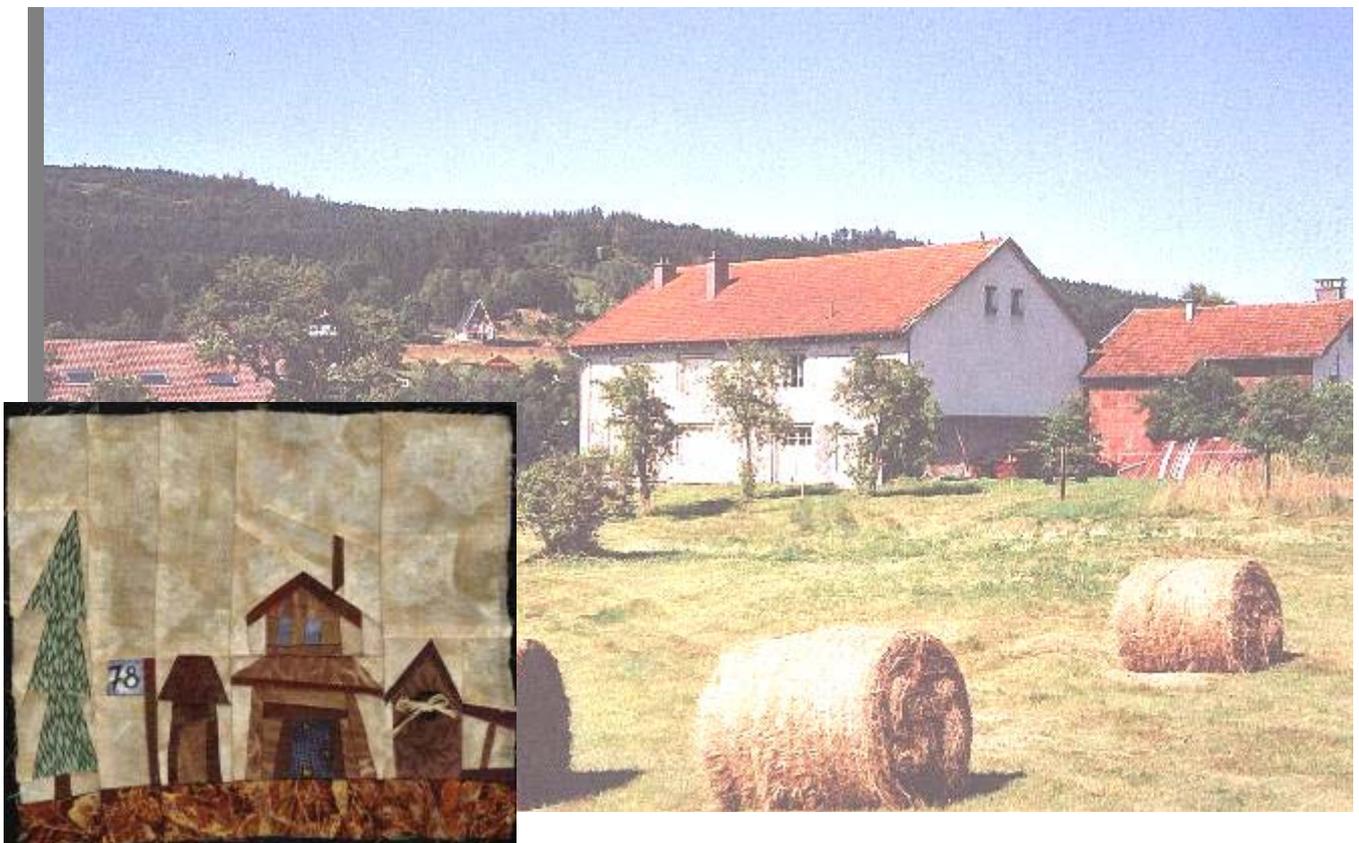


GITE DES TROIS MAISONS

Travaux de la rénovation



RESERVATIONS :
Tél./fax : 03.29.60.86.12

78, chemin des champs Bernard
88400 XONRUPT LONGEMER

gite3maisons@free.fr

Photos extérieurs

Face Sud Ouest

AVANT

APRES



LES TRAVAUX



Façade isolée avec des produit naturels ISOROOF 20mm et PAVATHERM de 40mm, recouverte de Bardages (essis) fendus en extérieur et sciés en dessous le Bois est du RED Cédar (Cèdre rouge) importé du Canada réputé « imputrescible ».

Les Travaux ont étaient effectués par l'Entreprise Marin et Frères de Xonrupt Longemer

Façade Nord Ouest

AVANT

APRES



LES TRAVAUX



Finition à l'enduit minéral

Gîte Des 3 Maisons

Photos de l'intérieur avant et après les travaux



Salle à manger



Cuisine



Salle de bains, rez de chaussée



Salon



Salle de Bain de l'étage



Couloir

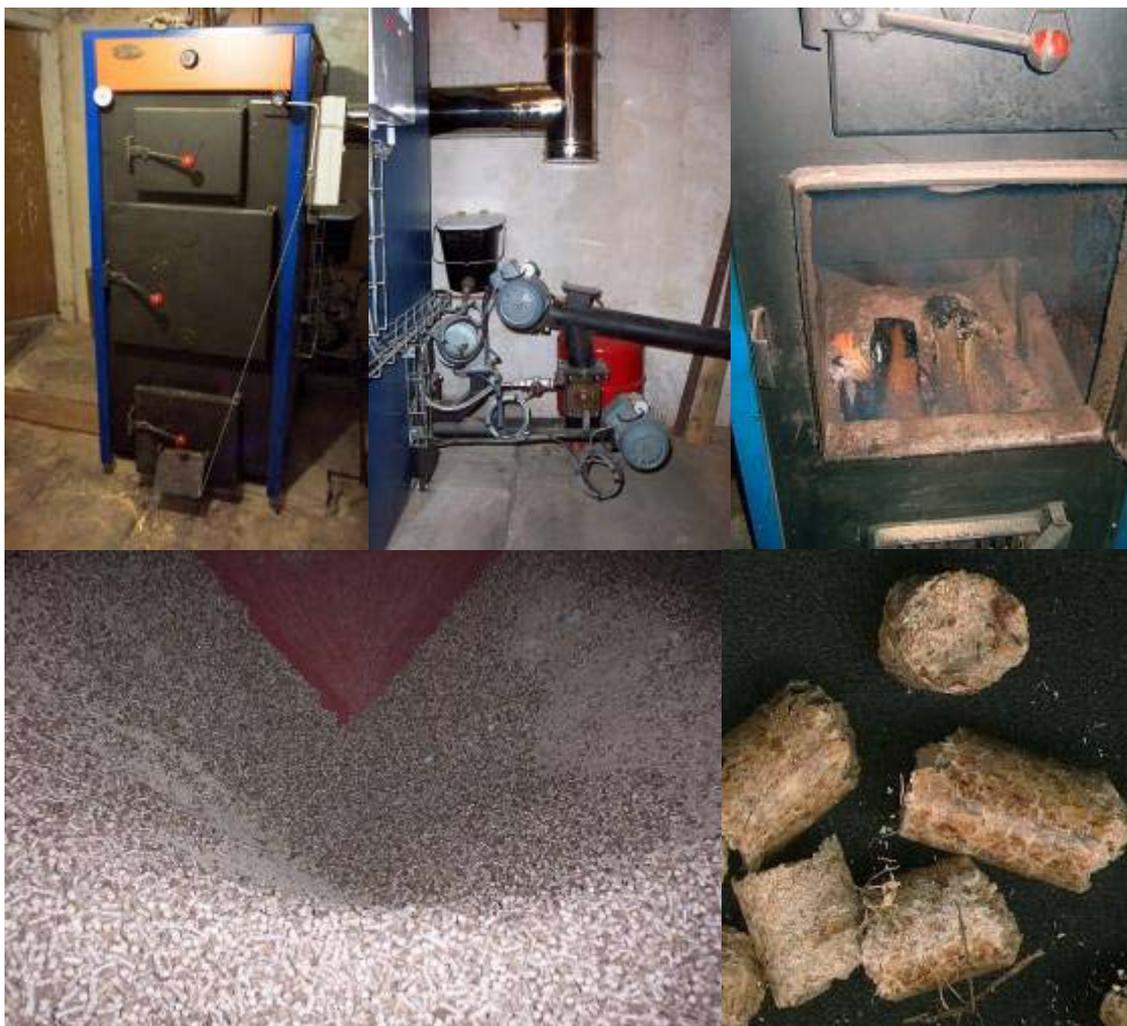


Les chambres

ENERGIES RENOUVELABLES

Un chauffage Bois ;

La chaudière La Jurassienne est une des seules chaudières à proposer une énergie mixte en automatique, Les bûches et les granules. L'association des 2 permet un chauffage à la fois manuel quand on est présent et un chauffage se gérant seul quand on est absent. Le tout en énergie renouvelable entièrement autonome.



Pour une maison de 400m² à chauffer avec un ballon de 500l, il faut 14t de granules et 30 stères de bois, sachant que le climat de XONRUPT est rude et le froid arrive souvent en octobre pour repartir en mai, la saison de chauffe est donc de 8 mois.

Un Chauffe eau solaire



Il permet d'assurer la chauffe de l'eau surtout en été quand la chaudière est éteinte, mais il la soulage aussi en hiver les jours de beaux temps.

Bientôt, nous comptons installer un système d'énergie photovoltaïque voir éolien afin d'assurer une certaine autonomie électrique à l'ensemble de la maison.

LES ISOLANTS NATURELS (CHANVRE, LAINE DE BOIS, CELLULOSE)



Des enduits à la chaux

Des produits de décoration naturels Des matériaux nobles qui respirent, assainissent et d'un rendement bien meilleur

L'appartement perso

Photos de l'intérieur avant et après les travaux

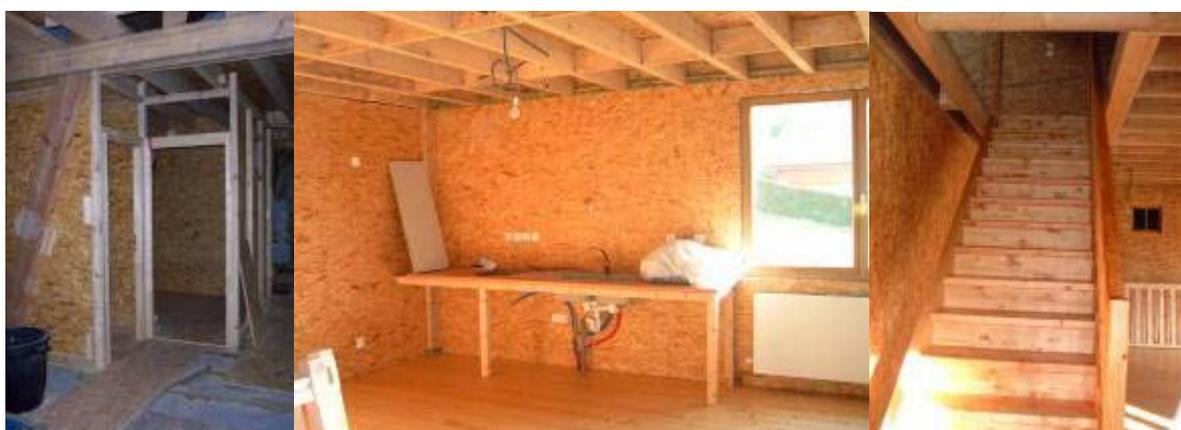
L'appartement que nous avons fait a été réaliser dans le grenier à foin.

Il a fallut construire un plancher intermédiaire afin de faire un étage



Le grenier à foin avant les travaux

L'isolation des murs est le début de l'aménagement intérieur, nous avons choisi une ossature bois et une couverture de cloisons en OSB de 12mm rainuré. Ce n'est pas un produit naturel et il est le moins rémanent en produits volatiles. Ce choix c'est surtout pour la rapidité de mise en œuvre, petit a petit la décoration le recouvrira



L'étage sous les combles



Isolation de la charpente en Laine de chanvre Puis aménagement des chambres et salle de bain





Les produits d'isolations sont tous naturels, les traitements des bois aussi.

La charpente a été traitée au Borax de chez Biofa puis passée à l'huile de lin.

Actuellement l'ensemble du toit est couvert de lambris en sapin blanc traité aussi à l'huile de lin

Nous avons pris un grand plaisir à travailler tous ces matériaux qui rendre la maison plus naturelle.

Malheureusement en rénovation, on ne peut pas faire du 100% naturel, mais nous sommes à 90% ce qui reste tout à fait intéressant.

Le rendement d'isolation est parfait en été comme en hiver. On aurait pu certainement faire encore mieux, mais bon, il faut parfois faire des choix aussi financiers que de temps de travail.

Si vous désirez avoir quelques renseignements sur la mise en œuvre de ces produits, n'hésitez pas à nous contacter, nous nous ferons un plaisir de vous faire partager notre expérience

Coordonnées

Pour les réservations et informations :

Alain ou Corinne

78, ch des champs Bernard
88400 XONRUPT LONGEMER

Tel/Fax : 03 29 60 86 12

Mail : gite3maisons@free.fr

Pour que vos amis puissent vous joindre directement :

78, ch des champs Bernard
88400 XONRUPT LONGEMER

Tel : 03 29 60 91 51